

TECHNICKÁ ZPRÁVA

[illegible]

±0,000 = 222,17 m.n.m. Bpv (výška stávajícího hlavního vstupu) m n. m.

DROBNÁ ARCHITEKTURA A OPLOCENÍ

Autor projektu : APRIS PRO s.r.o.		Odpovědný projektant části: Ing. D. Vostřák		Autorizace	Formát : xA4
Hlavní projektant: Ing. E. Chrbolková		Vypracoval: Ing. E. Chrbolková, Ing. arch. A. M. Matoušková			Datum zahájení :12/2024
Investor : Chartia Přelouč, Pražská 14, Přelouč, 535 01					Datum vydání: 03/2025
Městský úřad, Kraj, adresa stavby: Mú Přelouč, Pardubický, Přelouč					Č.Z. : 66-126
parcela: k.ú. Přelouč - č. p. 90 na st.37, 225, 1851/1					 APRIS PRO od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY <u>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ORLOVNY</u> DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY				PARÉ: Stupeň PD: Měřítko : DPS	
Název výkresu : TECHNICKÁ ZPRÁVA					Číslo výkresu : SO04 D.1.1.01

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

N02 - MANIPULAČNÍ PLOCHA A VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ S RAMPOU + N004 STÁNÍ PRO POPELNICE

A.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.1	Název stavby:	2
A.2	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):.....	2
B.	VŠEOBECNÁ ČÁST	2
B.1	Účel objektu	2
C.	Dopravní napojení	2
D.	Situační řešení	3
E.	Výškové řešení	3
F.	Navrhované konstrukce	3
G.	Zemní práce	5
H.	Odvodnění	6
I.	Inženýrské sítě, přeložky a jejich ochrana	6
J.	Dopravní značení	Chyba! Záložka není definována.
K.	Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	7
L.	Zásady pro dopravně inženýrská opatření	7

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1 Název stavby:

„REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

A.2 místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Katastrální území:	Přelouč - 734560
Parcelní čísla pozemků:	č.p.90 na st.37, 225, 1851/1
Adresa:	Českoobrátská 90, 535 01 Přelouč
Kraj:	Pardubický

B. VŠEOBECNÁ ČÁST

B.1 Účel objektu

Stavební úpravy a přístavba budovy Orlovny se dotknou nejen samotného objektu, ale také jeho bezprostředního okolí. V rámci těchto změn dojde k odstranění stávající kotelny (SO02), která bude při nejbližší možné příležitosti zbourána. Na jejím místě vznikne nová manipulační plocha (NO02), jejímž hlavním účelem bude zajištění bezbariérového přístupu k budově a pohodlného užívání celého areálu.

Součástí této plochy bude nová příjezdová komunikace, která umožní snadný přístup k budově jak pro pěší, tak pro vozidla. Zároveň zde budou vybudována parkovací stání odpovídající potřebám všech uživatelů, včetně osob se sníženou pohyblivostí.

Přístup do budovy bude zajištěn venkovním schodištěm, doplněným o zdvihací plošinu. Tato plošina umožní pohodlný a bezpečný pohyb osobám s omezenou schopností pohybu, čímž zajistí plnohodnotnou dostupnost budovy pro všechny návštěvníky.

V rámci těchto úprav dojde také k rozšíření komunikační plochy, kde bude nově přistavěno stání pro popelnice (NO04). Toto stání bude navrženo tak, aby splňovalo hygienické a provozní požadavky, přičemž jeho umístění zajistí snadný přístup pro odvoz odpadu.

C. Dopravní napojení

Přístup do řešeného území je zajištěn ze stávající obslužné plochy, která se nachází na parcele č. 2273 a dále na parcele č. 229/1. Toto dopravní napojení slouží především jako bezbariérový příjezd pro osoby s omezenou schopností pohybu, čímž zajišťuje komfortní a bezpečný přístup do areálu.

Jedná se o místní obslužnou komunikaci, která slouží přilehlému supermarketu a umožňuje obsluhu dané lokality. V rámci navrhovaného řešení jsou parkovací a odstavné plochy situovány přímo v areálu budovy Orlovny, za vjezdovými vraty, čímž je zajištěna jejich oddělenost od veřejné dopravy a eliminace případného dopravního zatížení okolních komunikací.

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

D. Situační řešení

Dopravní napojení areálu Orlovny je navrženo prostřednictvím jednopruhové obousměrné obslužné komunikace, která bude sloužit pro přístup osob i vozidel. Vjezd do areálu bude vymezen vjezdovými vraty a komunikace bude určena především pro potřeby provozu objektu.

Za vjezdovými vraty je navržena manipulační plocha z betonové dlažby, která zajistí dlouhodobou odolnost a funkčnost. Tato komunikace vedoucí ke vstupu do budovy slouží především pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí této komunikace je také stání pro popelnice. Konstrukce tohoto stání bude provedena taktéž z betonové dlažby.

Součástí manipulační plochy je parkovací plocha pro osobní automobily, která je součástí řešeného areálu. Celkem jsou zde navrženy 4 parkovacích stání, z toho 2 místa jsou vyhrazena pro handicapované osoby. Parkovací plocha bude od okolního terénu oddělena zvýšenou obrubou s nášlapem 0,10 m.

Šířka navržené obslužné komunikace se pohybuje v rozmezí 5,5 - 5,8 m, přičemž jednotlivé šířky parkovacích stání jsou 2,5 m, krajní 2,75 m, místa pro handicapované 2x2,3 m + 1,2 m společný manipulační pruh a délka parkovací stání je 5 m.

E. Výškové řešení

Výškové uspořádání komunikací a zpevněných ploch je navrženo s ohledem na napojení na stávající výškovou úroveň přilehlých komunikací, okolního terénu a nově navržených ploch. Cílem tohoto řešení je zajistit plynulý přechod mezi jednotlivými částmi areálu a optimalizovat podmínky pro dopravu a pohyb osob.

Manipulační plocha s parkovacími stáními je navržena s jednostranným podélným sklonem, jehož hodnota se mění v závislosti na hranici sousední parcely a stávající komunikace. Tento sklon umožňuje přirozené odvodnění a efektivní napojení na terén.

Příčný sklon vozovky je odvozen od přirozeného sklonu terénu a od systému odvodnění dešťové vody. Hodnota příčného sklonu činí minimálně 1,0 %, což zajišťuje účinný odtok srážkových vod a minimalizaci rizika hromadění vody na komunikacích. Oproti okolnímu terénu je manipulační plocha vyvýšena o 0,10 m. Část mezi příjezdovou komunikací a manipulační plochou bude řešena obrubníky bez výškového převýšení.

F. Navrhované konstrukce

Konstrukce vozovky a zpevněných ploch v areálu Orlovny je navržena v souladu s platnými normami a technickými požadavky, především dle TP 170 „*Navrhování vozovek pozemních komunikací*“, aby byla zajištěna požadovaná únosnost, odolnost vůči zatížení a dlouhodobá životnost při předpokládaném provozu.

Návrh konstrukcí vychází z dodržení standardních podmínek, mezi něž patří zejména únosnost zemní plně, namrzavost a vodní režim. Tyto parametry je nutné ověřit na místě provedením příslušných geotechnických zkoušek. Velká pozornost bude věnována úpravě zemní plně, zejména jejímu odvodnění, aby se předešlo nežádoucímu hromadění vody a případným deformacím povrchových vrstev.

Všechny materiály použité v rámci realizace musí splňovat příslušné normy ČSN. Pro štěrkové podsypy bude postupováno v souladu s ČSN 73 6126. Klíčové je provádět pokládku jednotlivých vrstev

APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice

DIČ CZ09110305, IČ 09110305, E: info@aprispro.cz

Firma je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45725

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

zpevněných ploch v těsné návaznosti na finální úpravu zemní pláň, aby byla zajištěna její stabilita a správná funkčnost konstrukčního souvrství.

KO.01-Pojezdové plochy (D2-D-1- TDZ VI PIII)

PLOCHA 158,56 m²

POJEZDOVÁ	Bet. dlažba	tl.80 mm	ČSN EN 1338
KLADECÍ	Kamenivo frakce 4/8	tl.50 mm	ČSN EN 1338
ROZNÁŠECÍ	Štěrkodrt' frakce 0/63	min. tl.250 mm	ČSN EN 13285
Celkem		min. 380 mm	

KO.02-Pochozí plochy (D2-D-1- CH PIII)

PLOCHA 13,5 m²

POCHOZÍ	Bet. dlažba	tl.60 mm	ČSN EN 1338
KLADECÍ	Kamenivo frakce 4/8	tl.30 mm	ČSN EN 1338
ROZNÁŠECÍ	Štěrkodrt' frakce 0/63	min. tl.150 mm	ČSN EN 13285
Celkem		min. 240 mm	

Navržené komunikace budou lemovány betonovým obrubníkem o rozměrech 150/250/1000 mm, uloženým do betonového lože s opěrou, který zajistí stabilitu a ochranu komunikací. Plocha příjezdové komunikace a manipulační plochy bude oddělena betonovým obrubníkem menšího rozměru 80/250/1000 mm, rovněž uloženým do betonového lože s opěrou C20/25 n XF3.

Zemní pláň musí být realizována v souladu s předepsanými podélnými a příčnými sklony, výškovými odchylkami a směrovým vytyčením, aby bylo zajištěno správné napojení na navržené konstrukční vrstvy zpevněných ploch.

Pláň musí mít funkční odvodnění, hladký a rovný povrch, který bude homogenní a odpovídající požadavkům na rovinnost. To je klíčové pro zajištění stability a dlouhodobé životnosti nadložních vrstev komunikací a parkovacích stání. Pro zajištění dostatečné únosnosti podloží musí být na pláni dosaženy minimální hodnoty modulu přetvárnosti Edef,2:

- Pro pojezdové plochy: 45 MPa
- Pro pochozí plochy: 30 MPa

Žádná z naměřených hodnot nesmí být nižší o více než 10 % oproti stanovené hodnotě, což zajistí, že podloží bude odpovídat požadovaným normám a nebude docházet k deformacím konstrukčních vrstev.

Před zahájením pokládky konstrukčních vrstev musí být pláň důkladně vyčištěna, zbavena volných částic a zajištěna její celistvost. Stavební práce nesmějí být zahájeny bez oficiálního převzetí pláň odpovědným technickým dozorem.

AKCE: „**REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY**“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

Dokončená pláň musí být následně chráněna proti poškození, aby nedošlo ke ztrátě její únosnosti nebo nežádoucím změnám její struktury. Zejména je zakázáno skladování stavebního materiálu na pláni, aby nedocházelo k lokálním přetížením a narušení kvality podloží.

Dodržení těchto požadavků zajistí stabilitu, dlouhou životnost a funkčnost zpevněných ploch v rámci navrhovaného areálu Orlovny.

G. Zemní práce

V rámci stavebního objektu budou provedeny zemní práce zahrnující výkopy, dokopávky a zhutněné násypy s cílem dosažení požadované výškové úrovně. Tyto práce budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací a technickými normami, aby bylo zajištěno odpovídající podloží pro budoucí zpevněné plochy.

Před zahájením prací na komunikacích bude provedena **skrývka ornice v tloušťce přibližně 0,30 m**, která zajistí odstranění biologicky aktivní vrstvy půdy nevhodné pro nosné konstrukční vrstvy.

V případě výstavby zpevněných ploch a komunikací bude výšková úroveň budoucího terénu prakticky shodná se stávající výškovou úrovní.

V případě nevyhovujících výsledků statických zkoušek na pláni bude nutné přistoupit k sanaci podloží nebo jeho výměně. Minimální tloušťka sanace bude 0,5 m a bude realizována např. štěrkodrtí nebo jiným vhodným materiálem dle doporučení geotechnického dozoru stavby. Definitivní násypová tělesa budou vybudována z materiálů vhodných pro násypy a budou odpovídajícím způsobem zhutněna. Použitelnost vytěžených materiálů bude posouzena odpovědným geotechnikem v souladu s normou ČSN 72 1002 během stavebních prací. Neupotřebené výkopové materiály budou odvezeny na skládku určenou ve stavebním povolení. Sklony násypových těles budou provedeny v maximálním poměru 1:2,5 a maximální sklon zářezových svahů rovněž 1:2,5, což zajistí jejich stabilitu a minimalizaci rizika sesuvů.

Důsledné dodržování technologických postupů při úpravě podloží a realizaci násypů je klíčové pro dosažení požadované únosnosti, stability a dlouhé životnosti komunikací a zpevněných ploch. Jakékoli odchylky od normovaných parametrů musí být konzultovány s geotechnickým dozorem a v případě nutnosti budou přijata opatření k úpravě nebo sanaci podloží.

Při realizaci zemních prací je nezbytné dodržovat následující technologické postupy a opatření, která zajistí stabilitu, únosnost a dlouhou životnost zpevněných ploch a komunikací.

Podmínky pro provádění skrývkových a hutnicích prací

Skrývkové a hutnicí práce by měly být zahájeny pouze za příznivých meteorologických podmínek, ideálně v období delšího suchého počasí, aby nedošlo k nadměrnému zvodnění a rozbřednutí podloží. Zemní práce se doporučuje provádět po částech, aby bylo možné efektivně kontrolovat kvalitu provedení a zabránit znehodnocení podloží. V případě nepříznivého deštivého počasí je nutné práce dočasně přerušit a pokračovat až po vyschnutí terénu nebo provedení opatření, jako je odstranění rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu.

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENČE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

Geotechnický dozor a rozhodování o úpravách

Po celou dobu provádění zemních prací musí být zajištěn geotechnický dozor, který bude monitorovat stav podloží a vyhodnocovat jeho vlastnosti. V případě výskytu anomálií oproti projektovým předpokladům bude geotechnik rozhodovat o nutných změnách v navržené technologii. Mezi možná opatření patří například:

- Vápenná stabilizace podloží pro zlepšení únosnosti a snížení jeho namrzavosti.
- Výměna nevhodné zeminy v aktivní zóně do hloubky minimálně 0,5 m, přičemž náhradní materiál bude odpovídat požadavkům na únosnost a zhutnitelnost.

Ochrana zemní pláně před poškozením

Pokládka konstrukčních vrstev vozovek musí následovat bezprostředně po úpravě silniční pláně, aby se zabránilo jejímu zvodnění, rozbřednutí nebo mechanickému poškození při pohybu stavebních vozidel. V případě, že dojde k poškození zemní pláně v důsledku časové prodlevy mezi její úpravou a pokládkou konstrukčních vrstev, je nutné situaci okamžitě řešit. Poškozená vrstva konstrukce musí být nahrazena novým násypem, který bude zhutněn na požadované hodnoty a jeho kvalita bude doložena novými zatěžovacími zkouškami provedenými odpovědným geotechnikem.

Požadovaná únosnost zemní pláně

Konstrukce manipulační plochy pro osobní automobily je navržena na minimální požadovanou hodnotu modulu přetvárnosti podloží (zemní pláň) $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Nedodržení této hodnoty může vést ke snížení životnosti komunikací, a proto je nutné její dosažení kontrolovat a v případě odchylek provést odpovídající sanační opatření.

Dodržení uvedených opatření zajistí kvalitní přípravu podloží, stabilitu zemní pláně a splnění požadavků na únosnost komunikací a zpevněných ploch. Klíčovou roli hraje včasné provedení všech prací bez zbytečných prodlev, kontinuální geotechnický dozor a okamžité řešení případných problémů s podložím.

H. Odvodnění

Likvidace dešťových vod z navrhovaných zpevněných ploch bude zajištěna pomocí podélného a příčného spádování, které umožní jejich efektivní odvod. Vody budou odváděny skrz uliční vpust'.

I. Inženýrské sítě, přeložky a jejich ochrana

Součástí této dokumentace není ochrana a přeložky stávajících inženýrských sítí ani návrh nových poloh inženýrských sítí. Před zahájením stavebních prací je nezbytné provést řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci, přičemž výsledky tohoto vytyčení musí být zakresleny do projektové dokumentace (PD). Dodavatel stavebních prací je povinen toto vytyčení udržovat po celou dobu výstavby. V případě, že se v dotčené oblasti nenachází žádná podzemní vedení, musí být k dispozici písemné potvrzení o jejich neexistenci a tato skutečnost musí být zapsána do stavebního deníku. Veškerá stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením. V případě jejich poškození stavbou musí být neprodleně kontaktován správce dotčené sítě a opravy provedeny za jeho účasti. Dodavatel stavebních prací je odpovědný za dodržení všech opatření k ochraně inženýrských sítí a za zajištění jejich plné funkčnosti po dokončení stavby.

AKCE: „REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO SLUŽBY SOCIÁLNÍ PREVENCE CHARITY
PŘELOUČ, NZDM JAKUB KLUB A SASRD PODPORA RODINY“

stupeň

INVESTOR: Charita Přelouč

DPS

J. Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Návrh stavby je proveden v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup je zajištěn navrženou manipulační plochou, která umožňuje pohodlný pohyb osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Povrch manipulační plochy je navržen s maximálním příčným sklonem 2,0 % a maximálním podélným sklonem 8,3 % pro plynulé výškové vyrovnání. Povrch manipulační plochy je navržen z betonové dlažby o tloušťce 60 mm. V místech přejezdů, vjezdů a výjezdů z garáží bude použita dlažba o tloušťce 80 mm s výstupky pravidelného tvaru, odpovídající TN TZÚS 12.03.04. (NV č. 163/2002 Sb.). Všechny použité hmatové prvky jsou typizované, hmatové a vizuálně kontrastní s ohledem na okolní plochy. Požadavky na materiál se řídí nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a technickými návody TZÚS 12.03.04., přičemž tyto prvky nejsou určeny k jiným účelům.

K. Zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN EN 12899-1, vyhl. č. 294/2015 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání případných uzavírek, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby

Vypracoval: